



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΙΔΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Αθήνα 30 / 9 / 2009

Α.Π. 17280

Προς : Πίνακα Αποδεκτών

**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ**

**ΘΕΜΑ :** Ενιαία Εφαρμογή του Νόμου 3766 / 09 – ΦΕΚ 102 Α / 01.07.09, άρθρα 1 και 2 για την λειτουργική τακτοποίηση τουριστικών καταλυμάτων κλπ.

Σε συνέχεια της υπ' αριθ. 13143 / 14.07.09 εγκυκλίου του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης, εκδίδεται η παρούσα εγκύκλιος με στόχο την ενιαία εφαρμογή και την άμεση υλοποίηση των διατάξεων του Νόμου 3766 / 2009 – ΦΕΚ 102 Α / 01.07.09 άρθρα 1 και 2, αναφορικά με την λειτουργική τακτοποίηση τουριστικών καταλυμάτων κλπ.

Εν προκειμένω και αφού ελήφθησαν υπόψη οι αποσταλείσες παρατηρήσεις των Περιφερειακών Υπηρεσιών του ΕΟΤ προς τη Δ/ση Συντονισμού ΠΥΤ ΕΟΤ εις απάντηση του 518506 / 07.07.09 εγγράφου της σχετικά με την εφαρμογή του υπόψη Νόμου, διευκρινίζουμε συμπληρωματικά τα παρακάτω :

1. Το Ειδικό Σήμα λειτουργίας χορηγείται από τις κατά τόπους αρμόδιες Περιφερειακές Υπηρεσίες στα λειτουργικά τακτοποιούμενα καταλύματα μετά έλεγχο της πληρότητας του υποβαλλόμενου συνοδευτικού φακέλου δικαιολογητικών εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο μηνών από την ημερομηνία υποβολής της αιτήσεως (σχετ. άρθρο 1 παρ. 3 του ανωτέρω Νόμου) και όχι εντός μηνός, όπως εκ παραδρομής ανεγράφη στην προαναφερθείσα 13143 / 14.07.09 εγκύκλιο.

2. Αποκλείονται της ρύθμισης όσα καταλύματα δεν διαθέτουν διόλου οικοδομική άδεια ή απόφαση εξαίρεσης από την κατεδάφιση. Τα καταλύματα, προκειμένου να μπορούν να λάβουν ειδικό σήμα λειτουργίας σύμφωνα με την ρύθμιση του ανωτέρω Νόμου θα πρέπει τουλάχιστον να διαθέτουν οικοδομική άδεια τουριστικού καταλύματος ή άλλης χρήσης και να έχουν ανεγερθεί καθ' υπέρβαση αυτής ή να έχουν εξαιρεθεί από τη κατεδάφιση.

Ως κατάλυμα το οποίο έχει ανεγερθεί καθ' υπέρβαση της οικοδομικής άδειας, και ως εκ τούτου εμπίπτει στην ανωτέρω ρύθμιση, νοείται και το συγκρότημα με περισσότερα του ενός κτίσματα, η οικοδομική άδεια του οποίου δεν καταλαμβάνει όλα τα κτίσματα.

3. Οι αρμόδιες περιφερειακές υπηρεσίες του ΕΟΤ θα πρέπει να γνωρίζουν ότι ο ανωτέρω Νόμος δεν περιορίζει τις περιπτώσεις, που το σήμα δεν καλύπτει το σύνολο της υφιστάμενης κατάστασης και επομένως δεν τίθενται καμιάς μορφής όρια ποσοτικά ή ποιοτικά, όσον αφορά τις επιφάνειες και χρήσεις, που δεν καλύπτει το εν

λόγω ειδικό σήμα, ανεξάρτητα από τον χαρακτήρα τους ως αυθαίρετων σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις στην περιοχή τους. Υπό την έννοια αυτή οι πράξεις λειτουργικής τακτοποίησης των τουριστικών καταλυμάτων σύμφωνα με τον υπόψη Νόμο δεν κοινοποιούνται στις πολεοδομικές υπηρεσίες.

4. Στην φάση της λειτουργικής τακτοποίησης επιχειρήσεων που λειτουργούν με ειδικό σήμα, που δεν καλύπτει το σύνολο της δυναμικότητας, δεν εξετάζεται ταυτόχρονα και ενδεχόμενο αίτημα του επιχειρηματία για την προαγωγή ή υποβιβασμό τούτων συνεπεία του προκύπτοντος αποτελέσματος από την ένταξη σ' αυτά και καθ' υπέρβαση κατασκευών δωματίων ή κοινοχρήστων χώρων.

Ο υπολογισμός του τέλους της λειτουργικής τακτοποίησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 6 του ανωτέρω Νόμου γίνεται με βάση την κατηγορία, στην οποία βρίσκονται αυτές οι επιχειρήσεις, σύμφωνα με το κατεχόμενο σήμα.

Στη συνέχεια όμως και μετά τη χορήγηση του ειδικού σήματος οι Περιφερειακές Υπηρεσίες οφείλουν να εξετάσουν τις λόγω επιχειρήσεις ως προς το σύνολο της κατασκευής τους (εγκεκριμένη αρχικά κατασκευή + νέα κατασκευή κατά την ρύθμιση της λειτουργικής τακτοποίησης) βάσει των ισχυουσών τεχνικών προδιαγραφών (ΠΔ 43 / 2002, ΠΔ 337 / 2000, απόφαση ΓΓ ΕΟΤ 530992 / 87, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα ) και αναλόγως να υποβιβάσουν ή να διατηρήσουν τις εν λόγω επιχειρήσεις στην κατεχόμενη κατηγορία. Ομοίως είναι δυνατόν, αν το ζητήσει ο ενδιαφερόμενος επιχειρηματίας, οι υπόψη επιχειρήσεις να προαχθούν σε ανώτερη κατηγορία σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Σε περίπτωση υποβιβασμού σε χαμηλότερη κατηγορία επιχειρήσεων με λειτουργική τακτοποίηση λόγω ελέγχου μεταγενέστερα της εφαρμογής των τεχνικών προδιαγραφών του ΕΟΤ, το ισχύον για την αρχική κατηγορία τους τέλος δεν επιστρέφεται, ενώ σε περίπτωση προαγωγής του ξενοδοχείου σε ανώτερη κατηγορία, θα πρέπει επιπλέον να καταβληθεί εφάπαξ και η διαφορά των τελών των δυο κατηγοριών, αρχικής και τελικής.

5. Οι τακτοποιημένοι λειτουργικά χώροι σύμφωνα με τις διατάξεις του ανωτέρω Νόμου θεωρούνται νόμιμοι και ως τέτοιοι λογίζονται σε κάθε διαδικασία κατάταξης των τουριστικών επιχειρήσεων με το σύστημα των αστέρων και κλειδιών, έστω και αν με την ένταξη αυτών των χώρων προκαλείται υπέρβαση της μέγιστης επιτρεπόμενης πυκνότητας κλινών ξενοδοχείων ανά στρέμμα από τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές (ΠΔ 43 / 2002) ή το νέο ειδικό χωροταξικό για τον τουρισμό ή υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου αριθμού δωματίων από γενικές ή ειδικές πολεοδομικές διατάξεις (πχ σε περιοχές αμιγούς κατοικίας). Ομοίως οι τακτοποιημένοι λειτουργικά χώροι λογίζονται ως νόμιμοι χώροι κύριας χρήσης για τη δημιουργία χώρων υγειονομικού ενδιαφέροντος, οι οποίοι στη συνέχεια θα πρέπει να λάβουν άδεια λειτουργίας από τις Περιφερειακές Υπηρεσίες του ΕΟΤ, σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Τέλος για την περίπτωση έκδοσης πρώτου ειδικού σήματος λειτουργίας επιχειρήσεων ενοικιαζόμενων δωματίων ή επιπλωμένων διαμερισμάτων με λειτουργική τακτοποίηση καθ' υπέρβαση κατασκευών, είναι δυνατόν κατ' εξαίρεση να γίνει κατάταξη τούτων και σε μικρότερο αριθμό κλειδιών των 3, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 337 / 2000. Εάν με τη λειτουργική τακτοποίηση ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων και ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων, προκύπτει πραγματική δυναμικότητα, η οποία υπερβαίνει την ανώτατη επιτρεπόμενη δυναμικότητα των 10 και 15 δωματίων αντίστοιχα, το κατάλυμα μετατρέπεται αυτεπαγγέλτως από την αρμόδια Π.Υ.Τ σε ξενοδοχείο λειτουργικής μορφής και τάξης

ανάλογης με τις προδιαγραφές τις οποίες διαθέτει.

6. Με την αίτηση του επιχειρηματία για λειτουργική τακτοποίηση κατατίθεται οπωσδήποτε πιστοποιητικό πυροπροστασίας για το σύνολο της εγκατάστασης πρόσφατης ημερομηνίας, δηλαδή οπωσδήποτε μετά την ημερομηνία δημοσίευσης του Νόμου 3766 / 2009 σε ΦΕΚ (01.07.09). Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία εντός μηνός από την υποβολή της σχετικής αίτησης προς την οικεία Π.Υ., και το οποίο είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του Κεφ. Β του ΠΔ 71 / 1988 (ΦΕΚ 32 Α / 01.07.09). Κατ' εξαίρεση γίνεται δεκτό πιστοποιητικό προγενέστερης ημερομηνίας, που ενδεχομένως εκδόθηκε για το σύνολο της εγκατάστασης, μόνο αν ο ενδιαφερόμενος προσκομίσει εγκεκριμένα από την Π.Υ. σχέδια κατόψεων, στα οποία θα απεικονίζονται όλοι οι χώροι, για τους οποίους κατατίθεται αίτημα λειτουργικής τακτοποίησης.

7. Οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Ε.Ο.Τ., στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτείται από το Νόμο 3766/2009 η προσκόμιση της αρχικής έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (απαιτείται σε περίπτωση χορήγησης Ε.Σ.Λ. για πρώτη φορά και μόνο εάν και εφόσον υφίσταται εκ του νόμου υποχρέωση υποβολής αρχικής περιβαλλοντικής μελέτης στο συγκεκριμένο κατάλυμα), θα αρκούνται στην αρχική έγκριση περιβαλλοντικών όρων η οποία και δεν θα απαιτείται να καταλαμβάνει το σύνολο των εγκαταστάσεων για τις οποίες χορηγείται το ειδικό σήμα λειτουργίας.

8. Για τη χορήγηση του ειδικού σήματος λειτουργίας του άρθρου 1 του Νόμου 3766 / 2009 επιβάλλεται εφάπαξ τέλος λειτουργικής τακτοποίησης, που εισπράττεται από τον ΕΟΤ σε 3 ισόποσες δόσεις. Η πρώτη εξ αυτών οπωσδήποτε με την υποβολή του αιτήματος και έως την 31.12.09 το αργότερο, η δεύτερη έως την 31.05.10 και η τρίτη έως 31.12.10.

Ως «υπερβάλλουσα δόμηση» λογίζεται η επιφάνεια των κτιριακών εγκαταστάσεων εκτός του νομίμου περιγράμματος των κτιρίων, η οποία υπερβαίνει τη νόμιμη εκμετάλλευση του οικοπέδου / γηπέδου (που εξάγεται με βάση την εφαρμογή του ΣΔ και των όρων και περιορισμών δόμησης), ενώ ως «αλλαγή χρήσης» λογίζεται η επιφάνεια οποιασδήποτε βοηθητικής χρήσης, που δεν επιβαρύνει τον συντελεστή δόμησης, και που έχει μετατραπεί στη συνέχεια σε επιφάνεια κύριας χρήσης. Σημειώνεται επίσης ότι στους χώρους των οποίων είναι δυνατή σύμφωνα με τον Νόμο αυτό η λειτουργική τακτοποίηση δεν περιλαμβάνονται οι χώροι χρήσεων – εγκαταστάσεων, που δεν συνυπολογίζονται στον συντελεστή δόμησης, είτε σύμφωνα με το ΠΔ 20.01.88 – ΦΕΚ 61 Δ / 28.01.88, είτε σύμφωνα με την 59283 / 02/07.02 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 588 Δ / 04.07.02), καθόσον αυτοί υφίστανται νόμιμα.

Η περίπτωση συνύπαρξης υπέρβασης αλλαγής χρήσης και υπερβάλλουσας δόμησης **στην ίδια επιφάνεια** δεν υφίσταται κατά την εφαρμογή του Νόμου 3766 / 2009. Η αληθής ερμηνεία της προαναφερθείσας εγκυκλίου 13143 / 14.07.09 είναι ότι είναι δυνατό να παρατηρούνται και οι δύο μορφές υπέρβασης σε ένα και το αυτό κατάλυμα, αλλά σε διαφορετικές επιφάνειές του.

Εν προκειμένω διευκρινίζονται ειδικότερα τα εξής :

- α) Χώροι βοηθητικής χρήσης σε υπόγεια στάθμη εντός του νομίμου περιγράμματος του κτιρίου, μετατρέπομενοι σε χώρους κύριας χρήσης προκαλούν υπέρβαση λόγω μόνο αλλαγής χρήσης. Χώροι εκτός του νομίμου περιγράμματος του κτιρίου προκαλούν υπέρβαση υπερβάλλουσας δόμησης.
- β) Ημιυπαίθριοι χώροι ή χώροι PILOTIS που μετατράπηκαν σε κλειστούς χώρους κύριας χρήσης, ή βοηθητικοί χώροι εντός του στερεού της στέγης που εκ των υστέρων απέκτησαν συνθήκες χώρου κύριας χρήσης, δημιουργούν υπέρβαση υπερβάλλουσας δόμησης.

Επειδή στη βραχεία δίμηνη προθεσμία διεκπεραίωσης των αιτημάτων λειτουργικής τακτοποίησης είναι αδύνατο οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του ΕΟΤ να σχηματίσουν αντικειμενική άποψη μετά αυτοψία για τις πραγματικές συνθήκες κατασκευής των δηλούμενων αυθαιρέτων, και κατ' ακολουθία του ορθού επιμερισμού του τέλους ταξινόμησης κατά περίπτωση υπέρβασης σύμφωνα με τα προεκτεθέντα, ο υπολογισμός του εφάπαξ τέλους θα γίνεται με ευθύνη του επιχειρηματία και του Μηχανικού του επί ειδικού προτύπου εντύπου δήλωσης, που περιέχεται στο παράρτημα του παρόντος.

Οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του ΕΟΤ θα ελέγξουν κατ' αρχή μόνο υπολογιστικά την ανωτέρω δήλωση υπολογισμού του τέλους και μετά την χορήγηση του ειδικού σήματος λειτουργίας στην επιχείρηση σε μεταγενέστερο έλεγχο θα ελέγξουν μετά αυτοψία την ορθότητα αυτού του υπολογισμού, και θα επιβεβαιώσουν είτε την ορθότητά του ή την επιβολή της νόμιμης προσαύξησης.

9. Για την ενιαία και ομοιόμορφη εφαρμογή των διατάξεων του ανωτέρω Νόμου θα χρησιμοποιηθούν από τις Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού πρότυπα εντύπων για :

- α) την βεβαίωση και τεκμηρίωση της στατικής, αντισεισμικής και δομικής επάρκειας του συνόλου της τουριστικής εγκατάστασης (Νόμος 2919 / 2001 άρθρο 18 παρ.1 περίπτωση β) υπογεγραμμένη από δυο Διπλωματούχους Μηχανικούς του Πολυτεχνείου σύμφωνα με τα επαγγελματικά τους δικαιώματα.
- β) την βεβαίωση και τεκμηρίωση για την επάρκεια διάθεσης των υγρών αποβλήτων του συνόλου της τουριστικής εγκατάστασης (Νόμος 2919 / 2001 άρθρο 18 παρ.1 περίπτωση γ) υπογεγραμμένη από Διπλωματούχο Μηχανικό του Πολυτεχνείου.
- γ) την δήλωση υπολογισμού του εφάπαξ τέλους για τη λειτουργική τακτοποίηση των καθ' υπέρβαση κατασκευών υπογεγραμμένη από Διπλωματούχο Μηχανικό του Πολυτεχνείου, και τον επιχειρηματία.
- δ) την υπεύθυνη δήλωση του επιχειρηματία για την ακρίβεια της δηλούμενης κατάστασης στο τουριστικό κατάλυμά του για τη λειτουργική τακτοποίηση καθ' υπέρβαση κατασκευών.
- ε) το έγγραφο της θεώρησης των υποβαλλόμενων σχεδίων υπάρχουσας κατάστασης από τις Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού.

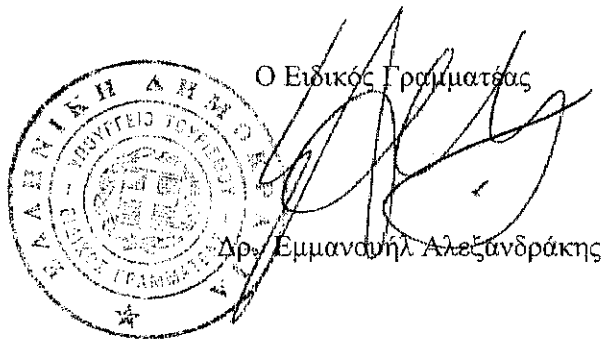
Ομοίως θα χρησιμοποιηθεί ειδική σφραγίδα δηλωτική της λειτουργικής τακτοποίησης στα υποβαλλόμενα σχέδια υπάρχουσας κατάστασης, προς αποφυγή σύγχυσης με τα εγκεκριμένα σχέδια κατά την αρχειοθέτηση σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές.

Τέλος ο αριθμός των επιπλέον δωματίων των τουριστικών καταλυμάτων, που προκύπτουν από τη λειτουργική τακτοποίηση, θα καταχωρείται σε ειδικό κελί του εντύπου του ειδικού σήματος λειτουργίας, δίπλα στο κελί, που αναφέρεται σε καθ'

υπέρβαση κατασκευές που είχαν δηλωθεί προγενέστερα σύμφωνα με τον Νόμο 2160 / 93.

10.Οι Π.Υ.Τ υποχρεούνται να παραλαμβάνουν και να πρωτοκολλούν φακέλους τακτοποίησης, ακόμη και αν έχουν υποβάλει ερωτήματα και αναμένουν διευκρινίσεις γενικού ή ειδικού περιεχομένου.

Ο Ειδικός Γραμματέας  
Δρ. Εμμανουήλ Αλεξανδράκης



Πίνακας Αποδεκτών.

**ΕΟΤ**

Γραφείο Προέδρου

Δ/ση Συντονισμού ΠΥΤ ΕΟΤ

Δ/ση Τουριστικών Εγκαταστάσεων

Δ/ση Επιθεώρησης

Εσωτερική Διανομή

**ΥΠΤΑΝ**

Δ/ση Τουριστικής Πολιτικής και Συντονισμού.

**ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ  
ΜΕ ΟΛΑ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ ΠΡΟΤΥΠΑ.  
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΑΤΙΚΗ, ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΚΑΙ ΔΟΜΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ**  
**ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**  
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 3766 / 2009.**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος (ονοματεπώνυμο).....  
(ιδιότητα Διπλωματούχου Μηχανικού).....  
έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Νόμου 3766 / 2009 – ΦΕΚ 102 / 01.07.09 σχετικά με την λειτουργική τακτοποίηση τουριστικών καταλυμάτων ως και του προγενέστερου Νόμου 2919 / 2001 άρθρον 18 παράγραφος 1 περίπτωση β, δηλώνω υπεύθυνα τα εξής :

επισκέφθηκα για αυτοψία την επιχείρηση (είδος και μορφή τουριστικού καταλύματος).....  
(κατηγορία σε αστέρια ή κλειδιά).....  
με διακριτικό τίτλο.....  
στην θέση ΔΔ.....του Δήμου .....του Νομού.....εντός / εκτός σχεδίου, ιδιοκτησίας του.....

και αφού έλαβα υπόψη τις υπάρχουσες οικοδομικές άδειες της επιχείρησης και εξέτασα την επικρατούσα επιτόπια κατάσταση, **διαπίστωσα και βεβαιώνω ότι η εν λόγω επιχείρηση παρουσιάζει συνολικά, δηλαδή τόσο για το εγκεκριμένο όσο και για το καθ' υπέρβαση μέρος της επάρκεια από στατικής, αντισεισμικής και δομικής άποψης.**

Επισυνάπτεται από τον δηλούντα αν το κρίνει σκόπιμο σύντομη τεχνική έκθεση για την τεκμηρίωση της δήλωσής του.

Ημερομηνία.....

**Ο υπευθύνως δηλών**

(σφραγίδα υπογραφή)

**θεωρείται το γνήσιο της υπογραφής**

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΡΚΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ**  
**ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**  
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 3766 / 2009.**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος (ονοματεπώνυμο).....

(ιδιότητα Διπλωματούχου Μηχανικού).....

έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Νόμου 3766 / 2009 – ΦΕΚ 102 / 01.07.09 σχετικά με την λειτουργική τακτοποίηση τουριστικών καταλυμάτων ως και του προγενέστερου Νόμου 2919 / 2001 άρθρου 18 παράγραφος 1 περίπτωση γ, δηλώνω υπεύθυνα τα εξής :

επισκέφθηκα για αυτοψία την επιχείρηση (είδος και μορφή τουριστικού καταλύματος).....

(κατηγορία σε αστέρια ή κλειδιά).....

με τον διακριτικό τίτλο.....

στην θέση ΔΔ.....του Δήμου .....του

Νομού.....εντός / εκτός σχεδίου, ιδιοκτησίας του.....

και αφού έλαβα υπόψη τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις για την διάθεση των υγρών αποβλήτων και εξέτασα την επικρατούσα επιτόπια κατάσταση, **διαπίστωσα και βεβαιώνω ότι η εν λόγω επιχείρηση παρουσιάζει συνολικά, δηλαδή τόσο για το εγκεκριμένο όσο και για το καθ' υπέρβαση μέρος της επάρκειας διάθεσης των υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου Ζ του ΠΔ 20.01.88 – ΦΕΚ 61 Δ / 28.01.88.**

Επισυνάπτεται από τον δηλούντα σύντομη τεχνική έκθεση με αποδεικτικό υλικό για το σύστημα διάθεσης των υγρών αποβλήτων της επιχείρησης (εγκ/ση βιολογικού καθαρισμού/ σύνδεση με το αποχετευτικό δίκτυο/ κλπ).

Ημερομηνία.....

**Ο υπευθύνως δηλών**

(σφραγίδα υπογραφής)

**θεωρείται το γνήσιο της υπογραφής**

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ  
ΤΗΣ ΔΗΛΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ,  
ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΖΗΤΗΘΕΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ  
ΚΑΘ' ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 3766 / 2009.**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος (ονοματεπώνυμο).....  
 επιχειρηματίας της επιχείρησης (είδος και μορφή τουριστικού  
 καταλύματος).....  
 (κατηγορία σε αστέρια ή κλειδιά).....  
 με διακριτικό τίτλο.....  
 στην θέση ΔΔ.....του Δήμου .....του  
 Νομού.....εντός / εκτός σχεδίου, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του  
 Νόμου 3766 / 2009 – ΦΕΚ 102 / 01.07.09 σχετικά με την λειτουργική τακτοποίηση  
 τουριστικών καταλυμάτων, **δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του  
 Νόμου για ψευδή δήλωση** ότι η δηλούμενη κατάσταση στην επιχείρησή μου, όπως  
 αυτή αποτυπώνεται στα σχέδια του Μηχανικού .....είναι  
**ακριβής.**

Ημερομηνία.....

**Ο υπεύθυνος δηλών**

**θεωρείται το γνήσιο της υπογραφής**



**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΦΑΠΑΞ ΤΕΛΟΥΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΘ' ΥΠΕΡΒΑΣΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 3766 / 2009.**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος (ονοματεπώνυμο).....

(ιδιότητα Διπλωματούχου Μηχανικού).....

έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Νόμου 3766 / 2009 – ΦΕΚ 102 / 01.07.09 σχετικά με την λειτουργική τακτοποίηση τουριστικών καταλυμάτων ως και του προγενέστερου Νόμου 2919 / 2001 άρθρου 18 παράγραφος 1 περίπτωση β, δηλώνω υπεύθυνα τα εξής :

στην επιχείρηση (είδος και μορφή τουριστικού καταλύματος).....

(κατηγορία σε αστέρια ή κλειδιά).....

με διακριτικό τίτλο.....

στην θέση ΔΔ.....του Δήμου .....του

Νομού.....εντός / εκτός σχεδίου, ιδιοκτησίας του.....

σύμφωνα με το σχέδιο κάλυψης που υπέβαλα οι καθ' υπέρβαση κατασκευές ανέρχονται σε :

α) .....Μ2 αλλαγής χρήσης

β) .....Μ2 υπερβάλλουσας δόμησης

και κατά συνέπεια το αντίστοιχο εφάπαξ τέλος της λειτουργικής τακτοποίησης τούτων ανέρχεται σε :

(α.....Μ2.) Χ.....€ + (β.....Μ2.) Χ.....€ = .....€.

Ημερομηνία.....

**Ο υπευθύνως δηλών**

Ο Επιχειρηματίας.....

Ο Μηχανικός.....

**Θεωρείται το γνήσιο της υπογραφής.**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΦΡΑΓΙΔΑΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ.**

**ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ** .....

Τμήμα Τουριστικών Εγκαταστάσεων

**ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΛΩΘΕΙΣΑΣ**

**ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ,**

που υποβλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του  
 Νόμου 3766 / 09 και των εκτελεστικών αυτού  
 πράξεων, για τη λειτουργική τακτοποίηση καθ'  
 υπέρβαση κατασκευών τουρ/κών καταλυμάτων.

Θεσσαλονίκη .....

Ο Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
 Δ/ΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ .....

.....  
 .....  
**Αρ. Πρωτ. :**

Διεύθυνση :

Ταχ. Δ/ση ☒ :

Πληροφορίες :

Τηλ/να ☎ :

Fax ☎ :

E-mail @ :

**ΠΡΟΣ:**

**ΚΟΙΝ :**

**ΘΕΜΑ :** Θεώρηση σχεδίων υπάρχουσας κατάστασης για την λειτουργική τακτοποίηση καθ' υπέρβαση κατασκευών, στην επιχείρηση ( διακριτικός τίτλος, λειτουργική μορφή και τάξη ) στη θέση  
.....

**ΑΡΙΘ. ΘΕΩΡΗΣΗΣ :** .....

**ΣΧΕΤ :** Η υπ' αριθ. πρωτ. ....αίτησή σας

### ΘΕΩΡΗΣΗ

Έχοντας υπόψη :

Τις διατάξεις του Ν. 2160 / 1993 – ΦΕΚ 118 Α / 19.07.93 «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα.

Τις διατάξεις του Ν. 3270 / 2004 – ΦΕΚ 187 Α / 11.10.04 «Μετονομασία του Υπουργείου Τουρισμού σε Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης και καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θεμάτων Τουρισμού».

Το ΠΔ 122 / 2004 – ΦΕΚ 85 Α «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού».

Το ΠΔ 206 / 19.09.07 – ΦΕΚ 232 Α «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

Τις διατάξεις του ΑΝ 431 / 37 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον ΑΝ 1108 / 38.

Τον Ν. 1624 / 51 – ΦΕΚ 7 / Α / 08.01.51 «περί συστάσεως ΕΟΤ», όπως ισχύει σήμερα.

Το άρθρο 29 του Ν. 2636 / 98 – ΦΕΚ 198 Α / 27.08.98 «Σύσταση εταιρειών για την οργάνωση καλλιτεχνικών εκδηλώσεων και τη διαχείριση της περιουσίας του ΕΟΤ, σύσταση Εθνικού Συμβουλίου του Κράτους και τροποποίηση της Νομοθεσίας για τον Τουρισμό».

Τον Ν. 2741 / 99 – ΦΕΚ 199 Α / 28.09.99 «Συμπλήρωση και τροποποίηση διατάξεων της Τουριστικής Νομοθεσίας».

Τον 2919 / 01 – ΦΕΚ 128 Α / 25.06.01 «Σύνδεση έρευνας και Τεχνολογίας με την παραγωγή και άλλες διατάξεις».

Το ΠΔ 313 / 01 – ΦΕΚ 211 Α / 25.09.01 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από τον ΕΟΤ στον Υπουργό Ανάπτυξης και στις Περιφέρειες – σύσταση Υπηρεσιών και θέσεων προσωπικού».

Τον Ν. 3105 / 03 – ΦΕΚ 29 Α / 10.02.03 «Τουριστική Εκπ/ση και κατάρτιση, ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις».

Το άρθρο 16 του Ν. 3190 / 03 – ΦΕΚ 249 Α / 30.10.03 «Υπαίθριο Εμπόριο και άλλες διατάξεις».

Τον Ν. 3498 / 2006 – ΦΕΚ 230 Α / 24.10.06 «Ανάπτυξη Ιαματικού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις».

Τον Νόμο 3766 / 2009 – ΦΕΚ 102 Α / 01.07.09 για τη λειτουργική τακτοποίηση τουριστικών καταλυμάτων και αδειοδότηση κολυμβητικών δεξαμενών αρμοδιότητας Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

Τις εκτελεστικές πράξεις του ανωτέρω Νόμου, ήτοι την 13144 / 14.07.2009 εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης,.....

18. Την ανωτέρω σχετική αίτηση.

ΘΕΩΡΟΥΜΕ

τα υποβληθέντα Αρχιτεκτονικά Σχέδια αποτύπωσης της υπάρχουσας κατάστασης, και ειδικότερα το νέο σχέδιο κάλυψης του Μηχανικού..... ως και την υπεύθυνη

δήλωση του επιχειρηματία για την ορθή αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης.

Με τα σχέδια αυτά δηλώνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 3766 / 2009 – ΦΕΚ 102 Α / 01.07.09 και των εκτελεστικών αυτού πράξεων **καθ' υπέρβαση κατασκευές** συνολικού εμβαδού :

α).....Μ2 για αλλαγή χρήσης.

β)..... Μ2 για υπερβάλλουσα δόμηση, και

το τουριστικό κατάλυμα (λειτουργική μορφή και κατηγορία).....με

τον διακριτικό τίτλο....., νέας

δυναμικότητας.....δωματίων.....κλινών..... στην θέση

..... υπό τον όρο

καταβολής στον ΕΟΓ του αντίστοιχου εφάπαξ τέλους της λειτουργικής τακτοποίησης.

ανερχομένου συνολικά στο ποσό των € .....

Η προηγούμενη έγκρισή μας .....αναφερόταν σε δυναμικότητα

δωματίων..... κλινών.....

Η νέα δυναμικότητα της επιχείρησης αναλύεται

σε.....

.....

.....

Με την λειτουργική τακτοποίηση των υπόψη καθ' υπέρβαση κατασκευών προκύπτουν οι εξής χώροι:

α) νέα

δωμάτια.....

.....

β) κοινόχρηστοι χώροι υποδοχής, εστίασης, αναψυχής κλπ

.....

.....

Συνημμένα : Σχέδια.

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης